

Toetredingsvoorwaarden van het Charter der Woningbouwers

Het lidbedrijf moet voldoen aan de volgende voorwaarden :

1. tenminste één jaar lid zijn van een lokale vereniging van de Faba en de bijdragen betaald hebben;
2. erkend zijn in klasse 2 of in een hogere klasse, in categorie D (cfr. de wet van 20 maart 1991 en haar uitvoeringsbesluiten);
3. engagement om de wet Breyne na te leven in de contracten waarop ze van toepassing is. Alle essentiële aspecten inzake prijs, uitvoeringstermijn, oplevering, voorschot en waarborg moeten duidelijk in het contract worden opgenomen;
4. de engagementsverklaring bij het Charter altijd als een onlosmakelijk deel bij elke contract voegen en door beide partijen laten ondertekenen;
5. het huishoudelijk reglement van het Charter ondertekenen;
6. op de eigen website duidelijk zijn lidmaatschap met het Charter vermelden, met een duidelijke link naar de website van het Charter;
7. engagement om – wanneer een belanghebbende een klacht indient wegens overtreding van de wet Breyne – te verschijnen voor de Toezichtcommissie van het Charter en het oordeel van deze commissie naleven.
8. de opgelegde sancties aanvaarden in geval van overtreding van de bepalingen van het Charter. De Raad van Bestuur van de Federatie van Ontwikkelaars-Woningbouwers kan sancties opleggen in functie van de overtreding. Bijvoorbeeld een verwittiging + zich in orde stellen met de voorwaarden, tijdelijke schorsing van het lidmaatschap, uitsluiting van het lidmaatschap, (tijdelijk) verbod om het logo van het Charter te gebruiken.